

Số: 233/TB-CCTHADS

Mang Yang, ngày 08 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 18/2019/QĐST-DS ngày 26 tháng 8 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2019 và số 27/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

I. Người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

- Ông: Nguyễn Tân Tài, chức vụ: Chấp hành viên.

- Địa chỉ: Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

II. Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thôn Nhơn Tân, xã Đăk Ta Ley, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai, thuộc thửa đất số 123, tờ bản đồ số 27, diện tích thực tế 8559,8m<sup>2</sup>. Mục đích: Đất trồng cây lâu năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 587358 đã được Ủy ban nhân dân Mang Yang, tỉnh Gia Lai cấp ngày 30 tháng 9 năm 2016 mang tên ông Trần Ngọc Hiếu và bà Nguyễn Thị Kiều Quyên.

Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp thửa đất 113 có chiều dài 33,25m và giáp thửa đất số 2, tờ 57 có chiều dài 23,40m và giáp thửa đất số 124 có chiều dài 49m.

+ Phía Tây giáp thửa đất 116 có chiều dài 46,30m + 27m + 32m = 105,3m.

+ Phía Nam giáp thửa đất số 06 (ông Hùng) có chiều dài 9,90m + 9,1m + 23,90m + 18,80m = 61,7m.

+ Phía Bắc giáp thửa số 125 (00ng Kỳ) có chiều dài: 10,83m +38,78m = 104,78m.

(Hiện trạng tài sản kê biên theo sơ đồ trích lục thửa đất lập ngày 27 tháng 4 năm 2023)

### III. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sac y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

### IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian: Từ ngày 09/5/2023 đến hết ngày 11/5/2023 (ngày làm việc, trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang - Địa chỉ: Đường Trường Chinh, thị trấn Ken Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

#### Nơi nhận:

- Công TTĐT của Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Tấn Tài**